

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADS-KV6

Móng Cái 1, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung, bổ sung năm 2023) và Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS-KV6 ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá lập ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099/2025/990/VIV – CTTĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số: 747/TB-MCA-KH ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Móng Cái;

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh

Địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên phụ trách: đ/c Dương Thị Định – số ĐT: 0988.277.113

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: Căn hộ PG2- 19 thuộc lô số SH-1; Địa chỉ: khu 3, phường Trần Phú, TP Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 75,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT (75,0m²); Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 938707, số vào sổ cấp GCN: CH00872 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/3/2020 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai.

- Tài sản trên đất: loại nhà ở liền kề; Diện tích xây dựng 62,5m²; Diện tích sàn 236,4m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; kết cấu: bê tông cốt thép; Cấp (hạng): 04 tầng. Trong đó: tầng 1 có diện tích 62,5m², tầng 2 có diện tích 68,1m², tầng 3 có diện tích 64,2m², tầng 4 có diện tích 41,6m². Nhà có hệ thống thang máy từ tầng 1 lên tầng 4. Toàn bộ ngôi nhà cũ, đã qua sử dụng, một số phòng trần bị thấm dột, tường phía trước nhà sơn bong tróc, mốc.

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 11.809.000.000 đồng (*Mười một tỷ tám trăm linh chín triệu đồng*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

3.2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 21/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, khu Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

4.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

(Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện được biết, liên hệ đăng ký nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án DS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đương Thị Định